

1 § YLEISTÄ

Venesatamasäännöt koskevat kaikkia Porin kaupungin Teknisen palvelukeskuksen omistamia tai hallinnassa olevia venesatamia ja veneiden talvisäilytysalueita. Vuokraamalla Porin kaupungilta vene- tai talvisäilytyspaikan sitoutuu noudattamaan näitä satamasääntöjä. Vuokranantaja on Porin kaupungin Tekninen palvelukeskus.

Vuokralainen on henkilö, yritys tai yhdistys, joka on maksanut venepaikkavuokransa vuosittain ilmoitettuun eräpäivään mennessä. **Vuokralaisen tulee olla venepaikalla pidettävän veneen omistaja tai osaomistaja.** Poikkeuksena edelliseen on veneseuralle tai yhdistykselle vuokrattu laituri tai venepaikka. Tarvittaessa vuokralaisen tulee osoittaa antamiensa tietojen oikeellisuus.

2 § VENEPAIKAN HAKEMINEN JA PAIKKOJEN JAKO

Uudet venepaikat:

Vapaan venepaikan voi vuokrata sähköisestä varausjärjestelmästä verkkosivuilla ja lehti-ilmoituksissa määritetystä alkamispäivästä lähtien aina kuluvan vuoden loppuun asti. Maksutavat ovat verkkomaksu, käteinen tai poikkeustapauksissa lasku. Sähköinen varaus edellyttää kirjautumista ja tunnistautumista järjestelmään.

Venepaikan uusiminen:

Nykyisille venepaikan vuokraajille lähetetään sähköpostia tai tiedotetaan kirjallisesti vuokrauksen uusimishjeet ja maksuehdot vuosittain maaliskuussa. Vuokraus uusitaan kirjautumalla sähköiseen järjestelmään ja noudattamalla siellä annettuja ohjeita. Maksamattomat venepaikat vapautetaan määräajan jälkeen venepaikoiksi, jotka ovat vapaasti vuokrattavissa, kuten uudet venepaikat.

Kesken kauden venepaikkaa voi vaihtaa **yhden kerran** vapaana olevalle paikalle, mikäli maksu aiemmasta venepaikasta on kirjautunut kaupungin tilille. Mahdollinen vaihdettavan venepaikan vuokrasumman erotus hyvitetään tai lisälaskutetaan vaihdon yhteydessä. Vuokranantajalla on oikeus vaihtaa asiakkaan venepaikkaa kesken kauden, mikäli veneen koko tai venepaikan/venesataman muu seikka tai olosuhteet sitä edellyttävät.

Veneiden talvisäilytyspaikkojen hakemisessa ja vuokraoikeuden säilymisessä noudatetaan samaa käytäntöä kuin venepaikoissakin. Laskutus ja hakuaika ovat kuitenkin syyskaudella erikseen ilmoitettuna ajanjaksona. Vapautuvaan tai uuteen talvisäilytyspaikkaan on etuoikeus asiakkaalla, jolla on venepaikka kyseisessä satamassa.

Mikäli asiakkaalla ei ole mahdollisuuksia sähköiseen asiointiin, avustaa palvelupiste Porina tarvittaessa varauksen teossa ja muutoksissa.

3 § VENEPAIKKOJEN JA TALVISÄILYTYS-PAIKKOJEN VUOKRA

Porin kaupungin Tekninen lautakunta määrää venepaikkojen vuokrahinnaston. Voimassaoleva hinnasto on nähtävillä Porin kaupungin kotisivuilla. Venepaikan vuokra määräytyy venepaikan leveyden mukaan. Veneen tulee olla kyseistä paikan leveyttä kapeampi. Lisäpalveluista kuten sähkö tms. peritään erikseen hinnastossa vahvistettu lisämaksu. **Ulkopaikkakuntalaisille venepaikan vuokra on 1,5 kertaa hinnaston mukainen vuosivuokra.**

Porin kaupunki kieltää veneiden ja veneiden säilytyspukkien ja trailereiden säilyttämisen niille varattujen kenttien ulkopuolella kaikilla omistamillaan maa-alueilla.

4 § PURJEHDUSKAUSI

Purjehduskausi, jolloin venepaikat ovat käytettävissä, alkaa vuosittain 1.6. ja päättyy 15.10. Venepaikkoja voi käyttää muinakin aikoina, mikäli ne varusteiltaan ovat käyttökunnossa ja sää-/jääolosuhteet sallivat sataman ja laitureiden turvallisen käytön.

5 § VENEPAIKAN KÄYTTÖOIKEUS

Veneen saa kiinnittää ainoastaan sille varatulle ja maksetulle paikalle. Mikäli vene on luvottomasti toisen venepaikalla tai venepaikkamaksua ei ole maksettu, on kaupungilla oikeus kiinnittää vene lukolla laituriin. Lukituksen avaamiseksi tulee veneenomistajan suorittaa **kaupungille avausmaksu, joka on suuruudeltaan 50% 4,0 m levyisen venepaikan kulloinkin voimassa olevasta verollisesta vuosivuokrasta**. Mikäli lukitus on irrotettu väkivalloin tai vene haittaa sataman tai muiden venepaikkojen toimintaa, on kaupungilla oikeus siirtää vene säilytykseen, josta veneen voi lunastaa toteutuneet siirto- ja säilytyskustannukset maksamalla.

Veneen tulee soveltua sekä kooltaan että syväykseltään vuokratulle venepaikalle. Venepaikkojen leveydet ovat **2.5, 3.0, 3.5 ja 4.0 m**. Vastaavat suurimmat sallitut veneiden leveydet ovat **2.2, 2.7, 3.2, ja 3.7 m**. Sallitut veneen pituus ja leveydet saa palvelupiste Porinasta venepaikkaa haettaessa. Venettä kiinnitettäessä ja irrotettaessa sekä laiturissa ollessa on noudatettava huolellisuutta sekä riittäviä, oikein mitoitettuja kiinnitysköysiä ja veneen kyljillä on käytettävä riittävästi suojaamia.

Venesatama-alueilla ja talvisäilytysalueilla on noudatettava siisteyttä ja hyvää järjestystä. Roskia saa laittaa vain niille tarkoitettuihin säiliöihin. Jäteöljyt ja akut on jokaisen sataman käyttäjän itse huolehdittava asianmukaisesti. Venesatamien jäteastiat on tarkoitettu ainoastaan veneilystä muodostuvien jätteiden tai erillissopimuksen tehneiden kesämökkiläisten käyttöön. Jäteastioiden väärinkäytöksistä seuraa venepaikan menetys. Laiturirakenteisiin vuokralaisen kiinnittämät laitteet, esim. tikkaat on poistettava talvikaudeksi jään ja vedenkorkeusvaihteluiden aiheuttamien vahinkojen ehkäisemiseksi.

Veneiden korjaus tai huoltotyöt tulee toteuttaa niihin soveltuviin paikoissa, eikä töistä saa aiheutua häiriötä tai haittaa muille alueen käyttäjille tai ympäristöön. Vierassenelaitureissa on noudatettava niissä olevissa kylteissä annettuja määräyksiä ja ohjeita.

6 § VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTO TAI IRTISANOMINEN

Vuokralainen voi kirjallisesti irtisanoa vuokrasopimuksensa milloin tahansa. Maksettua venepaikkamaksua ei kuitenkaan palauteta, vaikka venepaikka jäisi käyttämättä.

Vuokralainen ei saa siirtää vuokrasopimusta tai luovuttaa venepaikkaansa kolmannelle osapuolelle. Vuokralaisen kuoltua on hänen edunsaajillaan oikeus saada vuokrasopimus siirrettyä itselleen. Jos vuokralainen myy veneensä tai kesäasuntonsa, on ostajalla mahdollisuus hakea kyseistä venepaikkaa itselleen myyjän suostumuksella.

7 § SÄÄNTÖJEN NOUDATTAMATTA JÄTTÄMINEN

Mikäli venepaikan vuokralainen jättää noudattamatta näitä sääntöjä, tai luovuttaa venepaikkansa kolmannelle osapuolelle sääntöjen vastaisesti, seurauksena on välitön venepaikkaoikeuden menetys.

Porin kaupunki ei vastaa satamissa, maalla tai vedessä luonnonolosuhteiden, veneistä päässeiden myrkkujen, polttoaineiden yms. tai tulipalojen aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista. Alueen käyttö, veneiden säilytys ja vartiointi on käyttäjien omalla vastuulla.